

**Załącznik do Zarządzenia Nr 65/2019
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 4 lipca 2019 r.**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 65/2019 z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Chodzież przeznaczonych do oddania w dzierżawę, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów; powierzchnia w m²</i>	<i>Powierzchnia do celów dzierżawy w m²</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy za 1m²/m-c</i>	<i>Termin wnoszenia opłat</i>	<i>Czas trwania umowy dzierżawy</i>
1.	PO1H/00020943/4	obręb Nietuszkowo działka nr 134/8 powierzchni 884 m ²	1	Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej. Na części działki urządzony jest plac rekreacyjno-sportowy. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Bp” (budownictwo projektowane).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest w jednostce M o przeznaczeniu „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	opłata jednorazowa płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na okres 3 lat
2.	PO1H/00018059/3	obręb Milcz działka nr 167/36 powierzchni 185 m ²	1	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej (sklep). W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „RIVb” (grunty orne klasy IVb).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest w jednostce M o przeznaczeniu „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	opłata jednorazowa płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na okres 3 lat
3.	PO1H/00023351/8	obręb Oleśnica działka nr 92/41 powierzchni 16592 m ²	2	Nieruchomość gruntowa położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oświaty – szkoła podstawowa. W ewidencji gruntów działka	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest w jednostce ZP o przeznaczeniu	5,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	opłata jednorazowa płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na okres 3 lat

				oznaczona jest symbolem „B” (teren zabudowy) i „Ls” (lasy).	„zabytkowy park”. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.			
4.	PO1H/00019148/1	obręb Podanin działka nr 341 powierzchni 2317 m ²	1	Nieruchomość położona w centrum wsi na rozwidleniu dróg powiatowych: Podanin – Chodzież i Podanin – Stróżewo. Na części działki znajduje się zbiornik przeciwpożarowy. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „N” (nieużytek).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest w jednostce W o przeznaczeniu „wody”. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	opłata jednorazowa płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na okres 3 lat
5.	PO1H/00021368/6	obręb Rataje działka nr 451/8 powierzchni 1109 m ²	1	Nieruchomość położona przy ul. Skrytej w Ratajach, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajdują się urządzenia elektroenergetyczne – słupy energetyczne linii wysokiego napięcia. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „RIVa” (grunty orne klasy IVa).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest w jednostce M o przeznaczeniu „tereny zabudowy mieszkaniowej”. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	opłata jednorazowa płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na okres 3 lat
6.	PO1H/00019883/5	obręb Stróżewo działka nr 214 powierzchni 576 m ²	1	Nieruchomość położona w centrum wsi przy drodze powiatowej Chodzież – Wyszyny, w sąsiedztwie terenu rekreacyjnego z urządzonym stawem. Na działce znajduje się przystanek autobusowy. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „B” (teren zabudowany).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest w jednostce W o przeznaczeniu „wody”. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	opłata jednorazowa płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na okres 3 lat
7.	PO1H/00020950/6	obręb Strzelce działka nr 5/1 powierzchni 21091 m ²	1	Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną do obsługi terenów produkcyjno-usługowych, zabudowy mieszkaniowej i rolnych. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „dr” - droga.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren komunikacji – droga gminna z uzgodnionym zjazdem na drogę wojewódzką Chodzież – Szamocin. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	opłata jednorazowa płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na okres 3 lat
8.	PO1H/00019154/6	obręb Zacharzyn działka nr 400/17	1	Nieruchomość położona w centrum wsi przy drodze publicznej –	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu	5,00 zł + podatek VAT	opłata jednorazowa	dzierżawa na okres 3 lat

		powierzchni 4738 m ²		wojewódzkiej. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny usług oświaty i handlu. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Bp” (budownictwo projektowane).	zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest w jednostce UO o przeznaczeniu „tereny usług oświaty”. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	wg obowiązującej stawki	płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku	
--	--	---------------------------------	--	---	--	-------------------------	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 28, na okres 21 dni.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 14 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy
Kamila Szejner